

**STUDIO BENINCA' - Associazione tra professionisti**

Via Serena n.1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Tel 0458799229 - Fax 0458780829 - email : info@studiobeninca.it

**Consumo di SAU relativa agli Interventi previsti nel P.I.**

Intervento N°	Consumo di SAU effettivo previsto con l'Intervento
1 - da zona agricola a Zona C1/1 residenziale di completamento edilizio	2 065
2 - da zona agricola a Zona C1/2 residenziale di completamento edilizio	282
3 - da zona agricola (è presente un capannone per stoccaggio frutta) a zona residenziale C1 di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana C1/RU1	106
4 - da zona residenziale C1 (è presente un capannone) a zona residenziale C1 di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana C1/RU2	0
5 - da zona in parte residenziale C1 e in parte zona agricola a Zona residenziale di espansione C2/3	10 081
6 - zona di edificazione diffusa con possibilità di ampliamento di edificio residenziale esistente (600/800 mc)	219
7 - da zona agricola a Zona C1/5 residenziale di completamento edilizio	662
8 - zona residenziale di espansione C2 già prevista da PRG vigente con stralcio di una parte.	0
9 - zona produttiva da assoggettare a riqualificazione urbanistica e riordino ambientale.	6 897
10 - Nuove aree espansione residenziale (B1-32 e B1-33)	3487
ampliamento di 800 mc ciascuno di 2 edifici esistenti per strutture a supporto delle attività turistico-ricettive e attività ludico-sportive	0
Nuova scheda di attività produttiva in zona impropria, con previsione ampliamento 1000 mq.	797
<b>Totali parziali</b>	<b>24 596 m2</b>

Zona agricola massima trasformabile (art 40.2 NTA del PAT) = 196.741	<b>Totale</b> <b>196 741 m2</b>
Superficie max trasformabile residua a disposizione	<b>Totale</b> <b>172 145 m2</b>